

# Når udviklere styrer byen – og borgerne betaler prisen.

Til Aarhus Byråd og byens borgere

Hvis byrådet vedtager lokalplan 1165, sender de et klart signal: Udviklernes økonomi vægter højere end borgernes trivsel.

Et karrébyggeri på op til seks etager vil lægge Frydenlunds Allé 21–29 i skygge, fratage os udsigten over Aarhus Ådal og skabe massive indkigsgener for beboerne. Det er ikke byudvikling – det er hensynsløs udnyttelse af et område, hvor menneskers livskvalitet åbenlyst nedprioriteres.

Rådmanden for Teknik og Miljø sagde under byrådsdebatten den 25. juni, at projektet også skal “tilgodese en udvikler, der har tålt rigtig meget gennem tiden.” Skal det virkelig være styrende for vores byplanlægning? Er det politikerens opgave at kompensere udviklere – eller at sikre byens borgere gode levevilkår?

Argumentet om en fremtidig letbane som løsning på trafik og parkering er en hån mod beboerne. Vi har brug for løsninger, der virker i dag – ikke luftige løfter om kollektiv transport, der måske kommer om ti år.

Endelig må vi påtale, at borgerinddragelsen har været utilstrækkelig. På borgermødet den 12. august blev der ikke åbnet for reel debat, og da flere borgere protesterede, blev vi mødt med nedladende kommentarer fra kommunens repræsentant. Det er uacceptabelt og underminerer den demokratiske proces.

Jeg har haft en længere mailkorrespondance med Teknik og Miljø, og særligt ét af deres mailsvar viser klart og tydeligt, hvordan beboernes mening vægtes. Jeg citerer:

“Høringsperioden handler først og fremmest om at finde ud af, om der er noget, vi skulle have overset, og selvfølgelig også for at høre, hvordan beboere i området forholder sig til planen.”

Vi kræver, at byrådet tager ansvar og viser, at Aarhus stadig er en by, der bygges for mennesker – ikke kun for investorer. Send lokalplan 1165 tilbage til tegnebrættet, respekter den gældende kommuneplan, og byg noget, der løfter området uden at ødelægge vores hverdag.

Aarhus skal ikke være kendt som byen, hvor udviklere styrer byen i profittens hellige navn.

Med venlig hilsen

Steen Crohnager

Afdelingsbestyrelsesformand

AlmenBo afdeling 15

Mobil 40.60.68.20